

Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2013 год за денежные средства				
собственников помещений жилого дома по адресу:				
г. Курган, 3 мкр-н, дом 9.				
ОСТАТОК на 01.01.2013г.				96 995,46
ДОХОДЫ				
Содержание и ремонт с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. оплаченная сумма:				2 121 951,61
Экономия отопления (оплаченная сумма):				19 412,47
Капитальный ремонт (оплаченная сумма):				47 016,42
Доходы от арендаторов:				36 300,00
ИТОГО ДОХОДОВ за 2013 год				2 224 680,50
РАСХОДЫ на содержание и техническое обслуживание:				
Проценты банка				44 492,30
Периодическое техническое освидетельствование лифтов				8 400,00
Техническая вода				10,85
ТО КУУ ТЭ				10 800,00
Промывка и опрессовка системы отопления				26 851,00
Отопление/горячая вода диспетчерской				1 459,34
Страхование лифтов				5 437,49
Ревизия системы отопления				107 211,00
Обработка помещения подвала от насекомых				6 600,00
Проверка коммерческого узла учета тепловой энергии				18 540,00
Ремонтные работы:				
Утепление межпанельных швов (ООО "КТПЗ")				172 745,00
Работы по устройству тамбуров в под-х				1 849,00
Ремонт трубопровода в подвале				7 023,00
Ремонтные работы в квартирах (замена трубопроводов/ремонт системы отопления):				
Стоимость работ:				70 026,22
Материалы:				22 457,70
Материалы и инвентарь:				
Материалы и инвентарь сантехнический				25 031,13
Материалы инвентарь электрический				5 189,50
Материалы и инвентарь дворника				6 683,40
Материалы и инвентарь уборщицы				2 151,50
Мат-лы и инв-рь прочее				36 955,89
Прочее				43 810,00
ИТОГО РАСХОДОВ за 2013год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2.46руб.)				623 724,32
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения№4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади				
Расходы на заработную плату				981 507,28
налоги				436 103,39
общеексплуатационные расходы				226 756,22
ИТОГО РАСХОДОВ за 2013 год				2 268 091,21
ОСТАТОК на 31.12.2013г.				53 584,75
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://укпрестиж.рф/				
СПРАВОЧНО:				
Прочее:				
вывоз крупногабаритного мусора				40 150,00
транспортные расходы по доставке материалов				1 660,00
Песок с доставкой				2 000,00
Мат-лы и инв-рь прочее				
материалы на тамбура в подъездах				5 811,99
материалы на ливневку (7 п-д)				524,70
решетки на ливневку				1 750,00
пена монтажная				1 212,20
решетки жалюзийные				21 070,00
анкера для решеток в подвал/минплита				1 538,00
диск отрезной/смазка/удлинитель на рамке/провода/дюбель/замок навесной/цемент/изготовление ключа				1 384,90
мастика противощумная/растворитель/фонарь/грунтовка серая/нож пистолетный/очки и маска защитные/респиратор				1 832,10
щетка/мешки для мусора/перчатки/кисть/паста известковая/хлорная известь/элементы питания				1 832,00
	на 01.01.13	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.13
Содержание и ремонт	134 239,60	2 171 936,64	2 121 951,61	184 224,63
Ком.услуги	901 929,63	567 927,40	685 191,02	784 666,01
Экономия отопления	117 381,84		19 412,47	97 969,37
Капитальный ремонт	51 105,16		47 016,42	4 088,74
Модернизация лифта	254 883,74		163 079,75	91 803,99
ИТОГО:	1 459 539,97	2 739 864,04	3 036 651,27	1 162 752,74
Оплачено в январе 2014г.			221 103,21	
	% оплаты составляет		77,58	
Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу				
Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.				
ООО УК «Престиж»				